

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 176/23-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
10/07/2023	תאריך
22799	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה לאשר הגדלת התקשרות בסמכות ועדת המכרזים בסך של עד 150,000 ש"ח לא כולל מע"מ לביצוע עבודות לשיפוץ נוספות חיוניות להשלמת הפרויקט של מתחם כורש 10 הנמצא בשימוש פרקליטות ירושלים פלילי החל מ 15/12/2021 ועד 31/12/2022 התקציב לפרויקט כולל התוספת משוריין במסגרת שיריון אגף הדיור 4000008191 שאושר ע"י אברהם שלם	נושא ההתקשרות
הגדלת התקשרות	סוג הבקשה
מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי	תאור תהליך הבחירה

ראובן עדי	רשם
-----------	------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 176/23-1

רקע:

בשלהי שנת 2020, במסגרת בקשה מס"ד 20034 ובהתאם לפרוטוקול 1-299/20 יצא המשרד למכרז מאגר מאוחד לבחירת קבלן לביצוע התאמות במתחם כורש 10 של פמ"י פלילי בהיקף של 1.8 מ"מ במחירי יולי 2020. במכתב שהועבר לוועדה במסגרת הבקשה הר"מ, פורטו הסיבות שלאורן נדרש השיפוץ, כמו כן הוגש מכתבו של פרקליט המחוז עו"ד דני ויטמן.

ללא תקציב מדינה מאושר בשנת 2020, ועדת החריגים לא אישרה את ביצוע השיפוץ מהטעם שמדובר בהיקף גדול מדי של התקשרות שלטעמים לא הייתה דחופה.

לאחר בחינת הנתונים ולאור העובדה כי ליחידה נדרש שטח רב נוסף (בהתאם לפרוגרמה מאושרת) שהמשרד לא יכול לאתר בטווח הזמן של 3 השנים הקרובות הוחלט כי יהיה נכון לקדם פרויקט זה, אולם לצמצם את היקף ההשקעה התקציבית.

בפרוטוקול 236/21 את ביטול המכרז הקודם ויציאה למכרז חדש מרודד יותר לאחר קבלת אישור תקציבי, זאת בהתאם לתקנה א8(א)4 לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 153/22 אישרה הועדה את בחירת הספק קסנטיני ובניו-תשתיות ופיתוח בע"מ כזוכה בהליך בל"מ 2000017473 זאת בתאם לתקנה 14ב' לתח"מ בהיקף של עד 1,221,653.5 ₪ + מע"מ כאשר למשרד נשמרה האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (עד 305,413 ₪ + מע"מ) באישור ועדת המכרזים. והחל מיום 15/05/2022 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 426/22 אישרה הועדה בהתאם לתקנה ג(א) לתח"מ והאמור בסעיף 48 בחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד, את מימוש האופציה להרחבת ההתקשרות עם הספק לצורך השלמת ביצוע העבודות המפורטות בפרוטוקול זה, זאת בהיקף של עד 305,413 ₪ לא כולל מע"מ (25% מההיקף ההתקשרות הכללי) והחל מיום 14/11/2022 ועד ליום 31/12/2023.

עם התקדמות העבודות במהלך חציון א' 2023 התגלו מספר נושאים שלא תוקצבו כלל בכתב הכמויות או שתוקצבו בחסר, כאשר הסיבות לתוספות הן:

- א. דרישות בטחון של הקב"ט התקבלו רק באמצע הביצוע (עקב פער ביועץ)
- ב. ניקוז החצר לא טופל בשלב המכרז והצורך לטפל בנושא עלה רק בשלב הביצוע המאוחר.
- ג. ויטרינת זכוכית בתוך המתחם הופיעו בכתב הכמויות בצורה מסויימת (מחיצות אלומניום, זיגוג 6 מ"מ) אך יש לבצען בצורה אחרת (מחיצות רצפה תקרה, בזיגוג 10 מ"מ)
- ד. נדרשים פתחי שירות נוספים בתקרה
- ה. בשל דרישות נגישות היה צורך לשנות את אזור חדר הרחצה, לרבות דלת הזזה.

לצורך השלמת ביצוע העבודות נדרש המשרד לבצע הגדלה נוספת של התקציב בסך 150,000 ₪ כולל מע"מ. חשוב להבהיר שמדובר בעבודות חיוניות והכרחיות להשלמת הפרויקט ולא ניתן להפעיל לביצוען קבלן אחר וכי עמדת הגורם המקצועי הינה חד משמעית שיש להוסיף את התקציב הנדרש להשלמת העבודות בהתקשרות זו.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 176/23-1

יש לציין כי הגורם המקצועי שיער שיידרש תקציב נוסף בפרויקט זה ולכן התוספת שוריינה בתכנית 2023 בתיאום עם מר אברהם שלם בשיריון מס"ד 4000008191 מתקנה 08510115.

מבוקש:

הגדלת התקשרות בסך של עד 150,000 ש"ח לא כולל מע"מ לביצוע עבודות לשיפוץ נוספות חיוניות להשלמת הפרויקט של מתחם כורש 10 הנמצא בשימוש פרקליטות ירושלים פלילי.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	128205.13 ש"ח	קסנטיני ובניו - תשתיות ופיתוח בע"מ	511829809	15/07/2023	31/12/2023	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128205.13 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי בעת ביצוע פרויקט השיפוצים בכורש 10 התגלו מספר נושאים שלא תוקצבו כלל בכתב הכמויות או שתוקצבו בחסר וכי מדובר בעבודות חיוניות והכרחיות להשלמת הפרויקט שלא ניתן להפעיל לביצוען קבלן אחר. כמו כן, ציין הגורם המקצועי לשאלת הוועדה, מדוע השלמות הנוספות נשוא פרוטוקול זה לא נלקחו בחשבון במסגרת התוספת שניתנה להרחבת התקשרות (25% מהיקף התקשרות) בפרוטוקול 426/22. הגורם המקצועי ציין כי התוספת שנדרשה בפרוטוקול 426/22 לא כללה את התוספת הנ"ל עבור השלמות בפרוטוקול זה לאור מסקנה והבנה במהלך העבודות כי עבודות הבינוי והמבנה דרשו שיפוצים נוספים שהתגלו רק בהמשך לאור המצב המבני והרעוע של הבניין ולכן לא ניתן היה לחזות אותם מבעוד מועד ואי לזאת נדרש תוספת נוספת על מנת להשלים את ביצוע העבודות על מנת לסיים את הפרויקט.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 176/23-1

להלן התוספות :

תוספות מחיר לפרויקט כורש 10

סה"כ	הערות	מחיר חוזה	מחיר	כמות	יח'	תאור	טעיף
280	במקום דלת כנף	2940	3220	1	יח'	דלת הזזה	2.06.10.15.1865
1430	לא קיים בחוזה - לפי תכנית אדריכלית	0	1430	1	יח'	תוספת לנגרות 50/60/90	2.06.20.30.0195
730	לא קיים בחוזה - לפי תכנית אדריכלית	0	730	1	יח'	תוספת לנגרות 50/30/60	2.06.20.30.0215
12600	לא קיים בחוזה - לפי תכנית אדריכלית	0	1050	12	מ'	קופינג חלון	2.14.10.30.9999
15175	במקום טעיף 1.40.15.30.0521	6825	1000	22	מ"ר	ריצוף אבן מחלחלת	2.14.45.10.9999
2380	תוספת לטעיף הקיים בחוזה לפי מחיר מאגר 2023		340	7	יח'	פתחי שירות 40/40	2.22.20.50.1020
16700	במקום הצעת מחיר מאושרת ושינוי במידות	27300	4400	10	מ"ר	מחיצה ניידת אקוסטית	2.22.40.30.0020
					יח'	מבסה ברזל	1.57.40.30.0614
17008.75	תוספת מנגנון ע"פ דרישות ביטחון	5,171.25	22180	1	יח'	דלת כניסה	2.06.30.10.0048
18000	לא קיים בחוזה - לפי תכנית אדריכלית	0	900	20	מ"ר	ריצוף אבן ברוחב 40ס"מ ובאורך חופשי	2.14.10.20.9999
717	לא קיים בחוזה - לפי סיכום עם עינב		239	3	מ"ר	תקרה מגשי פח מחוררים	2.22.20.20.0041
15662.5	ע"פ תוכנית הזכוכית מ 10 מ"מ מחוסם	32987.5	2780	17.5	מ"ר	ויטרינה מאלומיניום	2.12.30.20.9999
9600	הטעיף בכתב כמויות לא תואם	17500	2710	10	מ"ר	חלון דריי קיפ	2.12.10.40.0660
3350	לא קיים בתכניות ובכתב הכמויות - עבהור פרט ניקוז מי נגר	0	134	25	מ'	צינור שרשורי לניקוז 110 ס"מ	1.51.50.20.0090
4250	לא קיים בחוזה		25	170	מ'	צינור קוברה 50 מ"מ	9999
4900	ע"פ בקשת עינב		19.6	250	מ"ר	ניקיון סופי	6.69.10.20.0030
122783.25							

לאור האמור לעיל, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הרחבת ההתקשרות עם הספק לצורך השלמת ביצוע העבודות המפורטות לעיל.

יובהר על ידי הועדה כי על הגורם המקצועי להיערך לסיים את הפרויקט במסגרת הגדלה זו וכי לא תאושר הגדלה נוספת.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי : 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי : 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)1

גורם מבצע : אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

היקף ההתקשרות: עד 128,205.13 ₪ + מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 15/07/2023 ועד ליום 31/12/2023.

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: כן

ערבות: כן



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 176/23-1

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000008191

מס' בנעמ"ה:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	10/07/2023	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	10/07/2023	פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	10/07/2023	מיקי אושיצקי	חבר
	10/07/2023	אברהם אלמי	חבר